



Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«18» 06 2024г.

Регистрационный номер № 636

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

22 МАЙ 2024

№ 61-02-03/344

г. Воронеж

Об утверждении порядка формирования органом местного самоуправления Воронежской области списка молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и формы этого списка

В соответствии с пунктом 25 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (приложение № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050), комплексом процессных мероприятий «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области», утвержденной постановлением Правительства Воронежской области от 29.10.2015 № 834,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Порядок формирования органом местного самоуправления Воронежской области списка молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить форму списка молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», государственной программы Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области», изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Признать утратившим силу приказ департамента строительной политики Воронежской области от 05.06.2018 № 61-02-03/146 «Об утверждении порядка формирования органом местного самоуправления Воронежской области списка молодых семей - участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», государственной программы Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области», изъявивших

желание получить социальную выплату в планируемом году, и формы этого списка».

4. Отделу закупок и обеспечения жильем отдельных категорий граждан (Попова Т.В.) довести Порядок формирования органом местного самоуправления Воронежской области списка молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форму этого списка до сведения органов местного самоуправления Воронежской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр строительства
Воронежской области



А.М. Кулешов

**Порядок
формирования органом местного самоуправления
Воронежской области списка молодых семей - участников
мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального
проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации
полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в
обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг»
государственной программы Российской Федерации «Обеспечение
доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан
Российской Федерации», изъявивших желание получить социальную
выплату в планируемом году**

Настоящий Порядок определяет механизм формирования органом местного самоуправления Воронежской области (далее – орган местного самоуправления) для участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, государственной программы Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области», утвержденной постановлением Правительства Воронежской области от 29.10.2015 № 834 (далее – мероприятие) списка молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

1.1. Орган местного самоуправления, с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятия из местного бюджета на соответствующий год, формирует список молодых

семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее – Список).

1.2. Список формируется в хронологической последовательности в соответствии с датой принятия решения органом местного самоуправления о признании молодой семьи участницей мероприятия и на основании заявлений молодых семей о включении их в Список.

В случае если молодые семьи признаны участниками мероприятия в один и тот же день, то очередность формируется по дате и времени подачи молодой семьей заявления о включении в состав участников мероприятия.

Заявление о включении в состав участников мероприятия, представленное в орган местного самоуправления, в день поступления заявления регистрируется в книге регистрации заявлений, где указывается порядковый номер, дата и время подачи заявления.

Книга регистрации заявлений должна быть пронумерована, прошнурована и скреплена печатью. Все исправления, вносимые в данную книгу, заверяются подписью должностного лица, на которого возложена ответственность за осуществление регистрации заявлений молодых семей.

1.3. В первую очередь в указанный Список включаются молодые семьи - участники мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

2.1. Орган местного самоуправления до 1 апреля года, предшествующего планируемому, в форме заказных писем с уведомлением (либо в иной форме, подтверждающей извещение молодой семьи), оповещает молодые семьи - участников мероприятия о необходимости представления заявления о включении в Список по форме, приведенной в приложении к настоящему Порядку (далее – заявление).

Заявление молодые семьи - участники мероприятия подают в орган местного самоуправления до 1 мая года, предшествующего планируемому. В заявлении указывается, что основания для признания молодой семьи,

нуждающейся в жилом помещении и участником мероприятия, не изменились.

В случае изменений сведений, указанных молодой семьей при подаче в орган местного самоуправления документов, предусмотренных пунктами 18 и 19 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (приложение № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050) (далее – Правила), в том числе изменение фамилии в связи с заключением (расторжением) брака, изменение состава семьи в связи с заключением (расторжением) брака, рождением или усыновлением (удочерением) ребенка, смертью члена семьи, изменением паспортных данных, в срок не позднее 10 рабочих дней с момента наступления изменений и получения соответствующих документов молодая семья обязана подать в орган местного самоуправления соответствующие документы и (или) их копии, подтверждающие изменение сведений. Орган местного самоуправления обязан учесть эти сведения.

2.2. В случае если молодая семья - участница мероприятия до 1 мая года, предшествующего планируемому, не представила заявление в орган местного самоуправления и при этом надлежаще извещена, то орган местного самоуправления не включает данную семью в Список.

2.3. От имени молодой семьи заявление и документы может подать один из ее совершеннолетних членов либо иное уполномоченное лицо при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

2.4. Молодые семьи, не представившие заявления или отказавшиеся в текущем году по личному письменному заявлению вследствие возникших семейных обстоятельств от включения в Список, сохраняют право включения их в Список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание

получить социальную выплату, на следующий год с сохранением их очередности.

3.1. Орган местного самоуправления после подачи заявления молодой семьей - участницей мероприятия организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, представленных молодой семьей для участия в мероприятии согласно пунктам 18 или 19 Правил (документы, содержащиеся в учетных делах), и не позднее 10 рабочих дней с даты подачи заявления принимает решение о включении либо об отказе во включении молодой семьи - участницы мероприятия в Список.

При организации работы по проведению проверки сведений, содержащихся в документах, указанных в пунктах 18 или 19 Правил, администрации муниципальных районов и городских округов Воронежской области направляют запросы:

- в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии – на получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости на каждого члена семьи за 5 лет, предшествующих дате подачи молодой семьей заявления;

- в администрации сельских поселений (городских округов) – на получение информации о результатах проверки сведений молодых семей, признанных нуждающимися в жилых помещениях, проведенной в соответствии с частью 2 статьи 5 Закона Воронежской области от 30.11.2005 № 71-ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в Воронежской области», на момент подачи заявления.

3.2. Органы местного самоуправления принимают решение об отказе во включении молодой семьи - участницы мероприятия в Список в случае, если на момент формирования списка будет установлено, что:

1) возраст одного из супругов либо одного родителя в неполной семье на день утверждения органом местного самоуправления списка превышает 35 лет (фактически достиг 36 лет);

2) молодая семья, не имеющая детей, расторгла брак;

3) молодая семья не подтвердила свою нуждаемость в жилых помещениях (в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 Правил – не подтвердила свою нуждаемость в жилых помещениях на день заключения договора жилищного кредита (договора займа));

4) молодая семья не подтвердила наличие доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

5) молодая семья включена в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в текущем году;

6) молодой семьей ранее реализовано право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального или областного бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния»;

7) молодая семья выехала на постоянное место жительства в другое муниципальное образование или другой регион;

8) молодая семья не представила или представила не в полном объеме документы, предусмотренные пунктами в 18 или 19 Правил;

9) молодая семья представила недостоверные сведения в документах, предусмотренных пунктами в 18 или 19 Правил.

О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в 5-дневный срок.

3.3. Органом местного самоуправления в порядке, установленном для принятия актов соответствующего муниципального образования, принимается решение об исключении молодой семьи из списка молодых семей - участников мероприятия в случаях:

- 1) несоответствия молодой семьи требованиям, указанных в пункте 6 Правил;
- 2) выявления в представленных документах недостоверных сведений, фактов несоответствия и (или) невыполнения условий мероприятия, по которым молодая семья была включена в список участников мероприятия;
- 3) выезда молодой семьи на постоянное место жительства в другое муниципальное образование или другой регион;
- 4) письменного отказа молодой семьи от участия в мероприятии;
- 5) улучшения молодой семьей жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального или областного бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в 5-дневный срок.

4.1. Сформированный Список утверждается органом местного самоуправления и до 1 июня года, предшествующего планируемому,

направляется органом местного самоуправления в министерство строительства Воронежской области (далее – министерство) в электронном виде в формате MS-Excel и на бумажном носителе по форме, утвержденной настоящим приказом (Приложение № 2).

4.2. По запросу министерства в связи с необходимостью предоставления в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сводного списка молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и утверждения списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, списки молодых семей, сформированные до 1 июня года, предшествующего планируемому, актуализируются органами местного самоуправления в части уточнения состава семей (в случае рождения детей и пр.), стоимости 1 кв. метра, а также исключенных в установленном порядке, в том числе по причине достижения супругами установленного возраста для участия в мероприятии, молодых семей.

Приложение к Порядку формирования органом местного самоуправления Воронежской области списка молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году

_____ (орган местного самоуправления)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в список молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», государственной программы Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области», изъявивших желание получить социальную выплату в _____ году, молодую семью в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный
_____ «__» _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____
_____;

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный
_____ «__» _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____
_____;

дети: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия _____ № _____, выданный

_____ «__» _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____

_____;

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия _____ № _____, выданный

_____ «__» _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____

_____.

Настоящим заявлением подтверждаю, что основания для признания моей семьи нуждающейся в жилом помещении и участником мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», государственной программы Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области» не изменились.

Обязуюсь в случае изменений сведений, содержащихся в представленных документах, в срок не позднее 10 рабочих дней с момента наступления изменений и получения соответствующих документов подать документы и (или) их копии, подтверждающие изменение сведений.

С условиями участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», государственной программы Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области» ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

1) _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

Настоящим заявлением я(мы) даю(ем) согласие

(наименование и адрес органа местного самоуправления)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку и использование (в том числе обработку персональных данных посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки, реестры и отчетные формы, а также запрашивать информацию и необходимые документы) персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, принадлежащих Заявителю/ям с целью организации предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Орган местного самоуправления имеет право во исполнение своих обязательств на обмен (прием и передачу) персональными данными с органами государственной власти и местного самоуправления с использованием машинных носителей или по каналам связи с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа.

Дата начала обработки персональных данных _____.

Об ответственности за достоверность предоставленных сведений предупрежден (предупреждены).

Настоящее заявление действует на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отзыв заявления осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

_____ «__» _____ 20__ г.
(Ф.И.О.)

(подпись)

Заявление принято

«__» _____ 20__ г.

(должность лица, принявшего заявление)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)»

Приложение № 2
к приказу министерства
строительства Воронежской области
от 2 МАЙ 2024 № 61.02 - 03/344

Форма списка

молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», государственной программы Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области», изъявивших желание получить социальную выплату в 20__ году,

по _____
(наименование муниципального образования)

№ п/п (модель семьи)	Реквизиты решения о признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий	Данные о членах молодой семьи						Реквизиты решения органа местного самоуправления на основании которого молодая семья включена в список участников мероприятия	Расчетная стоимость жилья			Планируемый размер социальной выплаты		
		Количество членов семьи (человек)	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), степень родства	Документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации	Число, месяц, год рождения	Свидетельство о браке			стоимость 1 кв. м (рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	всего (гр. 11 х гр. 12)	рублей	%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Содержащиеся в списке сведения проверены на основании представленных гражданами документов. Достоверность сведений, соответствие условиям мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и государственной программы Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области», правильность расчетов расчетов гарантируются.

Глава администрации
муниципального образования _____

(подпись, дата) _____ М.П. _____ (расшифровка подписи)

(должность лица, сформировавшего
список, контактный телефон) _____

(подпись, дата) _____ (расшифровка подписи)