



ДЕПАРТАМЕНТ
СТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Правовое управление правительства
Воронежской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
«24» 06 2021.
Регистрационный номер № 643

ПРИКАЗ

08.06.2021

№ 61-02-03/281

г. Воронеж

Об утверждении Порядка формирования списка граждан, изъявивших желание быть обеспеченными жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» и Порядка предоставления гражданам и совместно проживающим с ними членам их семей жилых помещений и предоставления им единовременной денежной выплаты в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан»

В целях реализации мероприятий по обеспечению жилыми помещениями некоторых категорий граждан за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2016 № 216 «Об утверждении Правил предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на осуществление органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных им полномочий Российской Федерации по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы (службы), и

приравненных к ним лиц», в соответствии с Законом Воронежской области от 01.11.2011 № 159-ОЗ «О порядке обеспечения жилыми помещениями некоторых категорий граждан за счет средств федерального бюджета на территории Воронежской области», законодательством о бюджете Воронежской области на очередной финансовый год и на плановый период

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Порядок формирования сводного списка граждан, изъявивших желание быть обеспеченными жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить Порядок предоставления гражданам и совместно проживающим с ними членам их семей жилых помещений и предоставления им единовременной денежной выплаты в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Признать утратившим силу приказ департамента строительной политики Воронежской области от 06.04.2020 № 61-02-03/111 «Об утверждении Порядка предоставления на территории городского округа город Воронеж гражданам и совместно проживающим с ними членам их семей единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в соответствии с Федеральным Законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» в 2020 году».

4. Настоящий приказ подлежит размещению в информационной системе

«Портал Воронежской области в сети Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель департамента



А.М. Кулешов.

Приложение № 1
к приказу департамента
строительной политики
Воронежской области
от 18.06.2012 № 61.02.03/282

Порядок формирования списка граждан, изъявивших желание быть обеспеченными жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан»

1. Настоящий Порядок формирования списка граждан, изъявивших желание быть обеспеченными жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ, Порядок) устанавливает правила формирования органами местного самоуправления списка граждан, изъявивших желание быть обеспеченными жилыми помещениями в рамках реализации мероприятий Федерального закона № 342-ФЗ (далее – список).

2. В целях обеспечения жилыми помещениями категорий граждан, указанных в статье 1 Закона Воронежской области от 01.11.2011 № 159-ОЗ «О порядке обеспечения жилыми помещениями некоторых категорий граждан за счёт средств федерального бюджета на территории Воронежской области» (далее - Закон Воронежской области № 159-ОЗ), администрации городских округов и муниципальных районов Воронежской области (далее - органы местного самоуправления Воронежской области) в письменном виде уведомляют граждан, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, о необходимости предоставления документов, подтверждающих их желание улучшить жилищные условия путём избрания одной из формы обеспечения

жилыми помещениями.

3. Для включения в список, гражданин или его представитель (далее - заявитель) представляет в орган местного самоуправления, в котором он состоит на учёте в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий, следующие документы:

1) заявление, подписанное заявителем и совершеннолетними членами его семьи, по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

Заявление подаётся лично гражданином либо иным лицом на основании нотариально удостоверенной доверенности;

2) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи;

3) копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и лиц, указанных им в качестве членов его семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении (расторжении) брака, свидетельство об усыновлении, свидетельство об установлении отцовства, решение суда о признании членом семьи и (или) иные документы, содержащие требуемые сведения);

4) копии документов, подтверждающих право пользования занимаемым жилым помещением;

5) удостоверение на право пользования льготами в соответствии с Федеральным законом от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» (далее - Федеральный закон № 76-ФЗ);

6) копию документа, подтверждающего право гражданина, уволенного с военной службы, на дополнительную площадь жилого помещения (в случаях, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации);

7) обязательство о расторжении договора социального найма жилого помещения (найма специализированного жилого помещения) и об освобождении занимаемого жилого помещения (о безвозмездном отчуждении находящегося в собственности жилого помещения (жилых помещений) в

государственную (муниципальную) собственность) по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (в 2 экземплярах) в случаях, если:

- гражданином и членами его семьи, проживающими на основании договора социального найма (найма специализированного жилого помещения) в жилом помещении, находящемся в государственном или муниципальном жилищных фондах, принимается обязательство о расторжении указанного договора и об освобождении занимаемого жилого помещения;

- гражданином и (или) членами его семьи, имеющими в собственности жилое помещение (жилые помещения) без установленных обременений, принимается обязательство о безвозмездном отчуждении этого жилого помещения (жилых помещений) в государственную или муниципальную собственность. При этом отчуждение жилого дома (части жилого дома) осуществляется вместе с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью жилого дома) и необходимым для его использования;

8) справку квартирно-эксплуатационного органа (далее - КЭЧ) о сдаче жилого помещения по последнему месту военной службы (службы) - для граждан, не имеющих жилых помещений для постоянного проживания (за исключением граждан, проживающих в служебном жилищном фонде федерального органа исполнительной власти, из которого увольнялись такие граждане) либо решение суда о признании права обеспечения жильём без предоставления справки КЭЧ;

9) заверенную копию решения суда, вступившего в законную силу, в случае, если судебным актом за гражданином признано право на обеспечение жилым помещением в соответствии с Федеральным законом № 342-ФЗ;

10) документов, указанных в пунктах 13, 17 Правил учёта военнослужащих, подлежащих увольнению с военной службы в запас или в отставку и службы в органах внутренних дел, а также военнослужащих и сотрудников Государственной противопожарной службы, нуждающихся в

получении жилых помещений или улучшении жилищных условий в избранном постоянном месте жительства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.1998 № 1054.

4. Документы, указанные в подпунктах 5, 6, 8, 9, 10 пункта 3 настоящего Порядка, представляются заявителем в случае их отсутствия в жилищном (учетном) деле.

Копии предоставляемых документов должны быть нотариально удостоверены или предоставлены с предъявлением подлинника. При предоставлении копий документов с предъявлением их подлинника копии заверяются должностными лицами органа местного самоуправления, осуществляющими прием документов, а подлинники возвращаются заявителю. Гражданину выдается расписка в получении документов.

5. Органы местного самоуправления, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, запрашивают следующие документы:

а) в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав:

выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина и членов его семьи на имеющиеся или имевшиеся у них жилые помещения;

выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на жилое помещение (жилые помещения), принадлежащее на праве собственности гражданину и (или) членам его семьи, содержащую в том числе сведения об общей площади такого помещения (помещений);

выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости жилого помещения (жилых помещений) на дату заключения договора об отчуждении жилого помещения (при необходимости);

выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о содержании договора (договоров) об отчуждении гражданином и (или)

членами его семьи жилого помещения (жилых помещений), включая сведения о цене такого договора (при необходимости);

б) в органе по контролю в сфере миграции:

документ, содержащий сведения о регистрации гражданина и совместно проживающих с ним граждан по месту жительства в жилом помещении;

в) в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации:

страховые номера индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования гражданина.

6. Орган местного самоуправления в течение 10 дней с момента подачи заявителем документов рассматривает их, проверяет комплектность, достоверность содержащихся в них сведений и принимает решение о включении гражданина в список либо об отказе.

7. Решение о включении либо мотивированное решение об отказе во включении в список направляется заявителю в течение 3 дней с момента принятия такого решения.

8. Заявителю отказывается во включении в список в случаях, если:

1) лицо, подавшее заявление, не относится к категории граждан, указанных в статье 1 Закона Воронежской области № 159-ОЗ;

2) лицо, подавшее заявление, не имеет соответствующей доверенности действовать в интересах заявителя и членов его семьи или которая оформлена ненадлежащим образом;

3) документы, предусмотренные настоящей статьёй, представлены не в полном объёме и (или) являются недостоверными (нечитаемые, имеют дописки, подчистки и т.п.);

4) граждане утратили право состоять на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

9. На основании принятых решений орган местного самоуправления формирует список по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку и утверждает его своим правовым актом. Список формируется в

хронологической последовательности в соответствии с датой принятия граждан на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. При формировании списка учитывается первоочередное право на предоставление жилых помещений лиц, указанных в абзаце третьем пункта 3.1 статьи 24 Федерального закона № 76-ФЗ.

Указанный список должен быть доступным для граждан, обеспечиваемых жилыми помещениями.

10. Органы местного самоуправления на основании сформированного списка граждан:

1) производят расчёт потребности в финансовых средствах для обеспечения жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях в органах местного самоуправления;

2) определяют потребность в жилых помещениях (квартирах) и их площади;

3) оформляют заявку по форме, согласно приложению № 4 к настоящему Порядку и направляют её в департамент строительной политики Воронежской области (далее - департамент).

11. Включение граждан в список после его утверждения не допускается. В случае принятия Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации решения о выделении Воронежской области дополнительных финансовых средств на основании предоставленных Воронежской областью сведений о дополнительной потребности в финансовых средствах органы местного самоуправления по запросу департамента вправе направлять дополнительную заявку в соответствии с требованиями, установленными настоящим Порядком.

Приложение № 1
к Порядку формирования списка граждан, изъявивших желание быть обеспеченными жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан»

(руководителю органа местного самоуправления
муниципального образования Воронежской области)

от гражданина(ки) (фамилия, имя, отчество)

зарегистрированного(ой) по адресу

(почтовый адрес)

Заявление

о включении в список граждан, изъявивших желание об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан»

Прошу включить меня, _____,
(фамилия, имя и отчество (при наличии), дата рождения)
паспорт _____,
(серия и номер паспорта; наименование органа, выдавшего паспорт, дата выдачи)

в список граждан, изъявивших желание об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан».

В соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ отношусь к следующей категории граждан, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета:

граждане, уволенные с военной службы;

члены семей граждан, проходивших военную службу по контракту и погибших (умерших) после увольнения с военной службы;

уволенные со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации, содержащихся за счет средств федерального бюджета;

уволенные с военной службы, имеющие право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с законодательством СССР и подлежащие обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета.

В соответствии с _____
(реквизиты документа о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении)
признан нуждающимся в жилом помещении и состою в очереди с «__» _____ г.

в _____
(орган местного самоуправления, принявший решение о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении)

Номер учетного дела _____

Члены семьи:

супруг (супруга) _____
(фамилия, имя и отчество (при наличии), дата рождения)

паспортные данные: _____
(серия и номер паспорта; наименование органа, выдавшего паспорт, дата выдачи)

зарегистрирован (зарегистрирована) по адресу: _____

дети:

1) _____
(фамилия, имя и отчество (при наличии), дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении): _____
(серия и номер, наименование органа,

выдавшего паспорт (свидетельство о рождении); дата выдачи)

зарегистрирован (зарегистрирована) по адресу: _____

2) _____
(фамилия, имя и отчество (при наличии), дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) _____
(серия и номер, наименование органа, выдавшего паспорт

(свидетельство о рождении); дата выдачи)

зарегистрирован (зарегистрирована) по адресу: _____

Кроме того, со мной проживают иные члены семьи:

1) _____
 (степень родства, фамилия, имя и отчество (при наличии), дата рождения)
 паспортные данные: _____
 (серия и номер паспорта; наименование органа,

_____ (выдавшего паспорт, дата выдачи; код подразделения)
 зарегистрирован (зарегистрирована) по адресу: _____

2) _____
 (степень родства, фамилия, имя и отчество (при наличии), дата рождения)
 паспортные данные: _____
 (серия и номер паспорта; наименование органа,

_____ (выдавшего паспорт; дата выдачи)
 зарегистрирован (зарегистрирована) по адресу: _____

В настоящее время я и члены моей семьи:

- не имеем жилых помещений для постоянного проживания на территории Российской Федерации;
- имеем жилое помещение в собственности;
- проживаем в жилом помещении по договору социального найма.

Жилое помещение, занимаемое на основании _____

(ордера, права собственности, по договору социального найма (найма)
 имею намерение в дальнейшем _____
 (оставить за собой и членами моей семьи,

_____ освободить и сдать государственным органам (органам местного
 самоуправления), предоставившим это жилое помещение, безвозмездно передать

_____ в государственную собственность субъекта Российской Федерации, муниципальную
 собственность - нужное указать)

Обязуюсь с момента подписания настоящего заявления не приватизировать указанное жилое помещение и не совершать иные действия, которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не предоставлять указанное жилое помещение для проживания другим лицам, не являющимся членами моей семьи.

Я избираю следующую форму обеспечения жилым помещением:

- предоставление жилого помещения в собственность бесплатно;
- предоставление жилого помещения по договору социального найма;

предоставление единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Воронежской области.

К заявлению мною прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 6) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 7) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 8) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Совершеннолетние члены семьи с заявлением согласны:

- 1) _____;
(фамилия, имя и отчество (при наличии) (подпись))
- 2) _____;
(фамилия, имя и отчество (при наличии) (подпись))
- 3) _____;
(фамилия, имя и отчество (при наличии) (подпись))
- 4) _____;
(фамилия, имя и отчество (при наличии) (подпись))

Заявление принято «___» _____ 20__ г.

Указанные в заявлении документы проверены.

(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Приложение № 2
к Порядку формирования списка граждан, изъявивших желание быть обеспеченными жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан»

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

о расторжении договора социального найма жилого помещения и об освобождении занимаемого жилого помещения (о безвозмездном отчуждении находящегося в собственности жилого помещения (жилых помещений) в государственную (муниципальную) собственность)

Мы, нижеподписавшиеся _____

_____ (фамилия, имя и отчество (при наличии))

паспорт _____, выданный _____

(серия, номер)

«__» _____ г. (далее - должник), с одной стороны и руководитель органа местного самоуправления (руководитель квартирно-эксплуатационного органа)

_____ (наименование органа местного самоуправления, подразделения - нужное указать)

_____ (фамилия, имя и отчество (при наличии))

с другой стороны, обязуемся совершить следующие действия:

В связи с предоставлением в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан»:

жилого помещения в собственность бесплатно

_____ (наименование муниципального образования Воронежской области)

предоставление жилого помещения по договору социального найма;

единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Воронежской области должник и совместно проживающие с ним члены семьи принимают на себя обязательство:

1) жилое помещение из _____ комнат общей площадью _____ кв. м в квартире № _____ дома № _____ по улице _____ в городе (закрытом военном городке) _____ района _____

области, занимаемое ими на основании ордера от « _____ » _____ г.,
выданного _____,

(наименование органа, выдавшего ордер)

находящееся в _____

(федеральной, государственной субъекта Российской Федерации, муниципальной - нужное указать)

_____ собственности, или на основании
свидетельства (записи) о государственной регистрации права собственности на указанное
жилое помещение от « _____ » _____ г. № _____, выданного (внесенной в
Единый государственный реестр недвижимости)

_____ (наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним)

_____ освободить и сдать в установленном законодательством Российской Федерации порядке в 2-месячный срок с даты подписания акта приема-передачи предоставляемого жилого помещения или в 2-месячный срок с даты перечисления средств единовременной денежной выплаты на счет продавца жилого помещения, приобретаемого должником.

Кроме того, должник обязуется с момента подписания настоящего обязательства не приватизировать указанное жилое помещение и не совершать иные действия, которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не предоставлять указанное жилое помещение для проживания другим лицам, не являющимся членами его семьи.

2) Земельный участок, занятый жилым домом (частью жилого дома) и необходимый для его использования общей площадью _____ кв. метров, кадастровый номер _____

целевое назначение (категория) _____, вид разрешенного использования _____

Руководитель органа местного самоуправления (руководитель квартирно-эксплуатационного органа)

_____ (фамилия, имя и отчество (при наличии))

обязуется принять от должника занимаемое им жилое помещение (земельный участок, занятый жилым домом (частью жилого дома), указанное в настоящем обязательстве, в установленный этим обязательством срок.

Согласие совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих с _____,

_____ (фамилия, имя и отчество (при наличии) должника)

имеется.

Данные о членах семьи должника			Данные паспорта			Подпись
Ф.И. и О (при наличии).	Степень родства	Дата рождения	Номер	Дата выдачи	Кем выдан	

М.П.

Руководитель органа местного самоуправления (руководитель квартирно-эксплуатационного органа)

_____ (фамилия, имя и отчество (при наличии), подпись)
 “ ____ ” _____ 20 ____ г.

Должник

_____ (фамилия, имя и отчество (при наличии), подпись)
 “ ____ ” _____ 20 ____ г.

Примечание. Каждая страница настоящего обязательства подписывается руководителем органа местного самоуправления (руководителем квартирно-эксплуатационного органа) и должником.

Приложение № 3
к Порядку формирования списка граждан, изъявивших желание быть обеспеченными жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан»

Утвержден

(наименование правового акта органа местного самоуправления, дата, №)

Список граждан, изъявивших желание быть обеспеченными жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан»

(наименование муниципального образования по состоянию на _____ 202_года)

№	Данные о гражданах						Норма предоставлен ия площади жилого помещения	Право на дополнитель ную жилую площадь	Наличие у гражданина и(или) членов семьи жилых помещений для постоянного проживания	Выбранная форма обеспечения жилым помещением*	
	1	2	3	4	5	6					7
	(фамилия, имя и отчество (при наличии))	Состав семьи (человек)	Паспортные данные	Дата рождения	Дата постановки на жилищный учет (при наличии решения суда, указывает также дата вступления его в	Номер учетного дела					

					законную силу)					

- ***(I) – Граждане, обеспечиваемые жилыми помещениями в собственность бесплатно;
(II) - Граждане, обеспечиваемые жилыми помещениями по договору социального найма
(III) - Граждане, изъявившие желание получить единовременную денежную выплату.

(должность лица, сформировавшего сводный список) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Руководитель органа местного самоуправления _____ « » _____ 202_г.

(подпись)

М.П.

Приложение № 2
к приказу департамента
строительной политики
Воронежской области
от 08.06.2008 № 61-02-03/282

**Порядок предоставления гражданам и совместно
проживающим с ними членам их семей жилых помещений
и предоставления им единовременной выплаты в соответствии
с Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений
в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении
жилыми помещениями некоторых категорий граждан»**

1. Общие положения

1.1. Обеспечение жилыми помещениями категорий граждан, указанных в статье 1 Закона Воронежской области от 01.11.2011 № 159-ОЗ «О порядке обеспечения жилыми помещениями некоторых категорий граждан за счет средств федерального бюджета на территории Воронежской области» (далее - Закон Воронежской области № 159-ОЗ), осуществляется по их выбору, выраженному в письменном виде, в форме предоставления:

- жилого помещения в собственность бесплатно;
- жилого помещения по договору социального найма;
- единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения.

1.2. Порядок предоставления гражданам и совместно проживающим с ними членам их семей жилых помещений и предоставления им единовременной денежной выплаты в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» (далее – Порядок, Федеральный закон № 342-ФЗ) определяет процедуру приобретения жилых помещений органами местного самоуправления для последующего предоставления их гражданам,

а также устанавливает основания для предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения.

2. Предоставление жилого помещения в собственность

2.1. В целях предоставления жилого помещения в собственность бесплатно органы местного самоуправления в пределах субвенций, предоставленных местному бюджету из областного бюджета на осуществление отдельных государственных полномочий, производят расчет размера средств, необходимых для приобретения жилых помещений.

2.2. Приобретение жилых помещений осуществляется с учетом количества граждан, обеспечиваемых жилыми помещениями, выбравшими предоставление им и членам их семей жилого помещения в собственность бесплатно в качестве формы обеспечения их жилыми помещениями.

2.3. Максимальная стоимость приобретаемого жилого помещения определяется исходя из средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в Воронежской области, утверждённой Минстроем России и общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданину и членам его семьи.

2.4. Приобретение органами местного самоуправления жилых помещений для последующего предоставления гражданам в собственность бесплатно производится в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» путем осуществления закупок по приобретению жилых помещений в границах соответствующих населенных пунктов Воронежской области по месту жительства граждан на первичном или вторичном рынках жилья, а также путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов.

На приобретенные органом местного самоуправления жилые помещения оформляется право муниципальной собственности, и они подлежат

включению в реестр муниципального имущества соответствующего органа местного самоуправления.

2.5. Решение о предоставлении жилых помещений в собственность граждан, уволенных с военной службы, принимается органом местного самоуправления и оформляется правовым актом, в котором указываются:

1) фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина, уволенного с военной службы, которому жилое помещение предоставляется в собственность;

2) фамилия, имя и отчество (при наличии) членов семьи гражданина, уволенного с военной службы;

3) адрес местонахождения жилого помещения, предоставляемого в собственность, с указанием количества комнат и общей площади жилого помещения.

Решение о предоставлении жилого помещения в собственность бесплатно направляется гражданину, включенному в список, в течение трех дней со дня его принятия и является основанием для государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение.

2.6. Оформление перехода права собственности на жилое помещение осуществляется собственными силами и за счёт финансовых средств гражданина, уволенного с военной службы.

Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи гражданина, обеспечиваемого жилым помещением.

2.7. В случае отказа гражданина от предлагаемого жилого помещения оно предоставляется другому гражданину в порядке очередности согласно списку. Письменный отказ (с изложением причин отказа) от принятия жилого помещения должен быть представлен гражданином в орган местного самоуправления в 3-дневный срок с момента получения гражданином решения о предоставлении жилого помещения в собственность бесплатно.

3. Предоставление жилого помещения гражданину по договору социального найма

3.1. В целях предоставления жилого помещения гражданину по договору социального найма органы местного самоуправления осуществляют закупку по приобретению жилого помещения в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» на первичном или вторичном рынках жилья, а также путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов.

Приобретение жилых помещений осуществляется с учетом количества граждан, обеспечиваемых жилыми помещениями, выбравшими предоставление им и членам их семей жилого помещения по договорам социального найма в качестве формы обеспечения их жилыми помещениями.

3.2. Предоставление гражданину, уволенному с военной службы, жилого помещения по договору социального найма осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации в границах населенного пункта муниципального образования, в котором гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях.

3.3. Решение о предоставлении жилого помещения по договору социального найма оформляется правовым актом администрации муниципального района или городского округа Воронежской области, в котором указываются:

1) фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина, уволенного с военной службы, которому жилое помещение предоставляется по договору социального найма;

2) фамилия, имя и отчество (при наличии) членов семьи гражданина, уволенного с военной службы;

3) адрес местонахождения жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, с указанием количества комнат и общей

площади жилого помещения.

3.4. Заключение договора социального найма с гражданами, обеспечиваемыми жилыми помещениями, осуществляется после оформления органами местного самоуправления данного жилого помещения в муниципальную собственность. Орган местного самоуправления в течение трех дней с момента регистрации права муниципальной собственности на жилое помещение письменно извещает граждан о необходимости заключения договора социального найма.

3.5. В случае отказа гражданина, обеспечиваемого жилым помещением, от заключения договора социального найма или не заключения договора в течение 14 дней с момента получения извещения жилое помещение может быть предоставлено гражданину, следующему в очередности по списку, утвержденному в текущем году, за исключением случая, если гражданин представит документ, подтверждающий уважительные причины или обстоятельства, которые не могли позволить ему заключить договор социального найма в указанный срок.

4. Предоставление единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения

4.1. Предоставление единовременной денежной выплаты гражданину, уволенному с военной службы, избравшему данную форму обеспечения жилым помещением, осуществляется на основании решения органа местного самоуправления.

4.2. Единовременная денежная выплата перечисляется на банковский счет гражданина, обеспечиваемого жилым помещением.

4.3. Единовременная выплата может быть использована гражданином, обеспечиваемым жилым помещением, в целях:

1) приобретения (купли-продажи) жилого помещения (части жилого помещения);

2) осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если гражданин является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - жилищный кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность гражданина;

3) уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного или жилищного займа на приобретение жилого помещения;

4) уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного или жилищного займа на строительство жилого помещения;

5) погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищному кредиту, в том числе ипотечному или жилищному займу на приобретение жилого помещения, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения;

6) погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищному кредиту, в том числе ипотечному или жилищному займу на строительство жилого помещения, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения;

7) оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

8) оплаты разницы цены договора мены имеющегося у гражданина в собственности жилого помещения на другое жилое помещение, находящееся в собственности любых физических или юридических лиц, большей площади;

9) уплаты цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома; договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома.

4.4. В случае приобретения земельного участка и индивидуального

9) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома; договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома.

4.4. В случае приобретения земельного участка и индивидуального жилого дома (части дома) за счет единовременной выплаты оплачивается только приобретаемый жилой дом (часть дома) без учета стоимости земельного участка.

4.5. Приобретаемое за счет единовременной денежной выплаты жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Воронежской области независимо от того, в каком муниципальном образовании гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении.

4.6. Для перечисления единовременной денежной выплаты гражданин, уволенный с военной службы, представляет в орган местного самоуправления следующие документы:

4.6.1. В случае приобретения жилого помещения (части жилого помещения) по договору купли-продажи:

1) копию договора купли-продажи жилого помещения вместе с актом приема-передачи;

2) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретаемое гражданином и членами его семьи жилое помещение (жилые помещения);

3) реквизиты банковского счета гражданина, обеспечиваемого жилым помещением.

В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения (жилых помещений) превышает размер социальной выплаты, в договоре определяется порядок уплаты недостающей суммы.

4.6.2. Для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого

необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

2) копию устава кооператива, а также зарегистрированные в установленном порядке внесённые в него изменения;

3) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

4) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива;

5) копию разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

6) реквизиты банковского счета гражданина, обеспечиваемого жилым помещением.

4.6.3. Для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного или жилищного займа на приобретение жилого помещения:

1) копию кредитного договора (договора займа);

2) копию договора купли-продажи жилого помещения вместе с актом приема-передачи;

3) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретаемое гражданином и членами его семьи жилое помещение (жилые помещения);

4) реквизиты банковского счета гражданина, обеспечиваемого жилым помещением.

4.6.4. Для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного или жилищного займа на строительство жилого помещения:

1) копию кредитного договора (договора займа);

2) копию договора строительного подряда с приложением сметы;

3) документы, подтверждающие право собственности (или иной вид

права) на земельный участок в целях жилищного строительства;

4) копию разрешения на строительство;

5) реквизиты банковского счета гражданина, обеспечиваемого жилым помещением.

4.6.5. Для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным или жилищным займам на приобретение жилого помещения, за исключением иных процентов, штрафов, комиссией и пеней за просрочку исполнения:

1) копию кредитного договора (договора займа);

2) копию договора купли-продажи жилого помещения вместе с актом приема-передачи;

3) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретаемое гражданином и членами его семьи жилое помещение (жилые помещения);

4) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным кредитом или жилищным займом;

5) реквизиты банковского счета гражданина, обеспечиваемого жилым помещением.

4.6.6. Для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным или жилищным займам на строительство жилого помещения, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения:

1) копию кредитного договора (договора займа);

2) копию договора строительного подряда с приложением сметы;

3) документы, подтверждающие право собственности (или иной вид права) на земельный участок в целях жилищного строительства;

4) копию разрешения на строительство;

5) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным кредитом или жилищным займом;

6) справку подрядчика об объёме выполненных работ и величине задолженности заказчика;

7) реквизиты банковского счета гражданина, обеспечиваемого жилым помещением.

4.6.7. Для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого помещения (далее - договор строительного подряда):

1) копию договора строительного подряда с приложением сметы;

2) документы, подтверждающие право собственности (или иной вид права) на земельный участок в целях жилищного строительства;

3) копию разрешения на строительство;

4) справку подрядчика об объеме выполненных работ и величине задолженности заказчика;

5) реквизиты банковского счета гражданина, обеспечиваемого жилым помещением.

Размер единовременной денежной выплаты, предоставляемой на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному кредиту или жилищному займу на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным кредитом или жилищным займом.

Размер единовременной денежной выплаты, предоставляемой на строительство индивидуального жилого дома, ограничивается суммой задолженности заказчика по договору строительного подряда.

4.6.8. На оплату разницы цены договора мены имеющегося в собственности жилого помещения на другое жилое помещение, находящееся в собственности любых физических или юридических лиц, большей

4.6.8. На оплату разницы цены договора мены имеющегося в собственности жилого помещения на другое жилое помещение, находящееся в собственности любых физических или юридических лиц, большей площади:

1) отчет об оценке жилых помещений, подлежащих мене;

2) выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на обмениваемые жилые помещения;

3) копию договора мены вместе с актом приема-передачи.

4.6.9. В случае приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома; договору уступки права требования по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома:

1) копию договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома; копию договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома (при наличии);

2) копию справки, подтверждающую полную или частичную уплату цены договора участия в долевом строительстве cedentом застройщику, выступающему стороной договора участия в долевом строительстве, с указанием размеров и сроков платежей и выданную таким застройщиком или банком, через который осуществлялись платежи (в случае приобретения жилого помещения по договору уступки права требования по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома);

3) реквизиты банковского счета эскроу.

4.7. Копии документов, указанных в подпунктах 4.6.1 - 4.6.9 пункта 4 Порядка, представляются гражданином одновременно с подлинниками. Копии документов заверяются должностными лицами органа местного самоуправления, осуществляющими прием документов. В случае представления гражданином нотариально заверенных копий представление

4.8. Орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней с даты получения документов, представленных гражданином, осуществляет проверку содержащихся в них сведений и принимает решение о предоставлении единовременной денежной выплаты либо об отказе с указанием причин.

4.9. Предоставление единовременной выплаты не производится в случаях:

1) несоответствия данных, указанных в представленных документах, данным документа гражданина, удостоверяющего его личность и (или) личность членов его семьи;

2) отсутствия в представленных документах подписей, печатей, специальной регистрационной надписи органа, осуществляющего государственную регистрацию прав;

3) в целях получения компенсации стоимости ранее приобретенного гражданином жилого помещения за счет собственных средств;

4) приобретения доли в праве собственности на жилое помещение;

5) приобретения жилого помещения (жилого дома), признанного аварийным и подлежащим сносу, в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

4.10. Орган местного самоуправления в течение 3 дней с момента принятия соответствующего решения письменно уведомляет гражданина о предоставлении ему единовременной денежной выплаты либо об отказе в предоставлении с указанием оснований отказа.

4.11. В случае отказа в предоставлении единовременной денежной выплаты принятые должностным лицом органа местного самоуправления документы для проверки возвращаются заявителю, о чём делается запись в расписке о приеме документов, что подтверждается подписью заявителя.

4.12. При соответствии представленных гражданином документов требованиям действующего законодательства и настоящего Порядка орган

местного самоуправления перечисляет в безналичной форме средства единовременной денежной выплаты на банковский счет гражданина, обеспечиваемого жилым помещением.

4.13. Заявитель имеет право приобрести жилое помещение не только в пределах средств единовременной выплаты, но и с использованием собственных и (или) заемных (кредитных) средств.

4.14. Граждане, уволенные с военной службы, претендующие на получение единовременной денежной выплаты или получившие единовременную денежную выплату, а также органы местного самоуправления несут ответственность за достоверность и полноту представленных документов в соответствии с действующим законодательством.

Суммы единовременных денежных выплат, излишне выплаченные гражданам, уволенным с военной службы, вследствие представления ими документов с заведомо неверными сведениями, сокрытия ими данных, влияющих на право предоставления денежной выплаты и исчисление ее размеров, подлежат возмещению гражданами, уволенными с военной службы, а в случае спора - взыскиваются в судебном порядке.

4.15. Единовременная денежная выплата считается предоставленной гражданину, уволенному с военной службы, с момента перечисления органом местного самоуправления финансовых средств.

5. Отчётность органов местного самоуправления

5.1. Органы местного самоуправления ежеквартально представляют в департамент:

1) до 3-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, отчет об использовании предоставленных субвенций местным бюджетам из областного бюджета по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

2) до 3-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, список граждан, обеспеченных в отчетном квартале жилыми помещениями за счет субвенций, предоставленных из областного бюджета бюджету муниципального образования по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

5.2. При отсутствии потребности в средствах, отраженных на лицевом счете для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств бюджета Российской Федерации (местного бюджета), орган местного самоуправления принимает меры к возврату их в установленном порядке в федеральный бюджет.

Приложение № 1
к Порядку предоставления гражданам и совместно
проживающим с ними членам их семьи
жилых помещений и предоставления им единовременной
выплаты в соответствии с Федеральным законом
от 08.12.2010 № 342-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный
закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жителями
помещениями некоторых категорий граждан"

ОТЧЕТ

об использовании предоставленных субвенций местным бюджетам из областного бюджета в соответствии с Законами Воронежской
области на осуществление переданных полномочий Российской Федерации по обеспечению
жилищными помещениями некоторых категорий граждан

Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

Раздел и подраздел: _____

Целевая статья: _____

Вид расходов: _____

КОСГУ: _____

Периодичность: квартальная

Единица измерения: тыс. рублей

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
A	013																
Граждане, указанные в пункте 1 статьи 2 Федерального закона от 8 декабря 2010 г. № 342-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан"																	
	014																
Граждане, указанные в пункте 2 статьи 2 Федерального закона от 8 декабря 2010 г. № 342-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан"																	
Итого	02																

Руководитель

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Исполнитель

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Тел.

" _____ " _____ 201 ____ г.

М.П.

Приложение № 2

к Порядку предоставления гражданам и совместно проживающим с ними членам их семьи жилых помещений и предоставления им единовременной денежной выплаты в соответствии с Федеральным Законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан»

СПИСОК

граждан, обеспеченных в отчетном квартале жилыми помещениями за счет субвенций, предоставленных из областного бюджета бюджету муниципального образования

на “ _____ ” _____ 20 ____ года

Орган местного самоуправления: _____

Раздел и подраздел: _____

Целевая статья: _____

Вид расходов: _____

КОСГУ: _____

Периодичность: квартальная

№ п/п	Сведения о гражданине, обеспеченном жилым помещением (жилыми помещениями), и членах его семьи					Характеристики жилого помещения								
	категория гражданина	фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина и членов его семьи	степень родства	паспорт гражданина Российской Федерации		число, месяц и год рождения	форма обеспечения	населенный пункт, район	общая площадь жилого помещения (кв. м)		стоимость жилого помещения (рублей)		наименование, № и дата документа, послужившего основанием для предоставления жилого помещения	
				серия, номер	когда выдан				кем выдан	расчетная	фактическая	расчетная		фактическая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого:														

Руководитель _____

(подпись) _____ (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____

(подпись) _____ (расшифровка подписи)

Исполнитель _____

(подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (телефон)

“ ” _____ 20 ____ г.

М.П.